



**PRÉFET  
DE LA MOSELLE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

Service Aménagement Biodiversité Eau  
Unité nature et prévention des nuisances  
Secrétariat de la Commission Départementale  
pour la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers  
Affaire suivie par : Mme Jeanne CAMPADIEU  
Tél. : 03 87 34 33 95 ou 06 71 53 75 78  
Mél. : ddt-cdpenaf@moselle.gouv.fr

Metz, le **23 SEP. 2022**

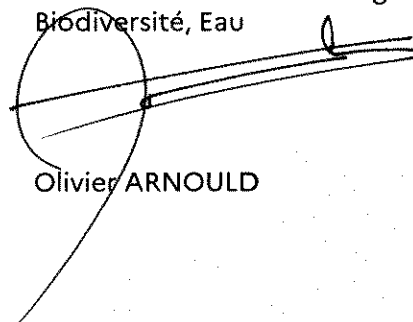
Monsieur le Maire,

Dans le cadre de l'élaboration de la carte communale de WALTEMBOURG, vous avez saisi pour avis la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF), par courriel reçu le 05/08/2022.

Lors de sa réunion du 13/09/2022 cette commission a examiné votre projet. La CDPENAF salue l'initiative de la commune d'élaborer une carte communale. Elle relève que son projet démographique est très ambitieux et s'écarte des tendances actuelles, et que le niveau de rétention foncière retenu est élevé, ce qui masque un potentiel d'urbanisation dans les parties urbanisées. Certaines zones proposées à l'urbanisation ont par ailleurs été victimes de coulées de boues. En conséquence de quoi, la CDPENAF émet un avis **FAVORABLE** sous réserve de diminuer la zone constructible de l'ordre de 0,35 ha en retirant les zones d'extension et/ou dents creuses et de supprimer les zones de coulées de boues.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le préfet et par  
subdélégation,  
Le Chef du Service Aménagement  
Biodiversité, Eau



Olivier ARNOULD

Monsieur le Maire  
de la commune de WALTEMBOURG  
[commune.waltembourg@orange.fr](mailto:commune.waltembourg@orange.fr)

COPIE: DDT 57 – PU à l'attention de M. Gauthier PIERRON - [gauthier.pierron@moselle.gouv.fr](mailto:gauthier.pierron@moselle.gouv.fr)  
Bureau d'études ECOLOR - [gougelin.nathalie-ecolor@wanadoo.fr](mailto:gougelin.nathalie-ecolor@wanadoo.fr)  
Sous-préfecture de SARREBOURG - [sp-sarrebourg-chateau-salins@moselle.gouv.fr](mailto:sp-sarrebourg-chateau-salins@moselle.gouv.fr)